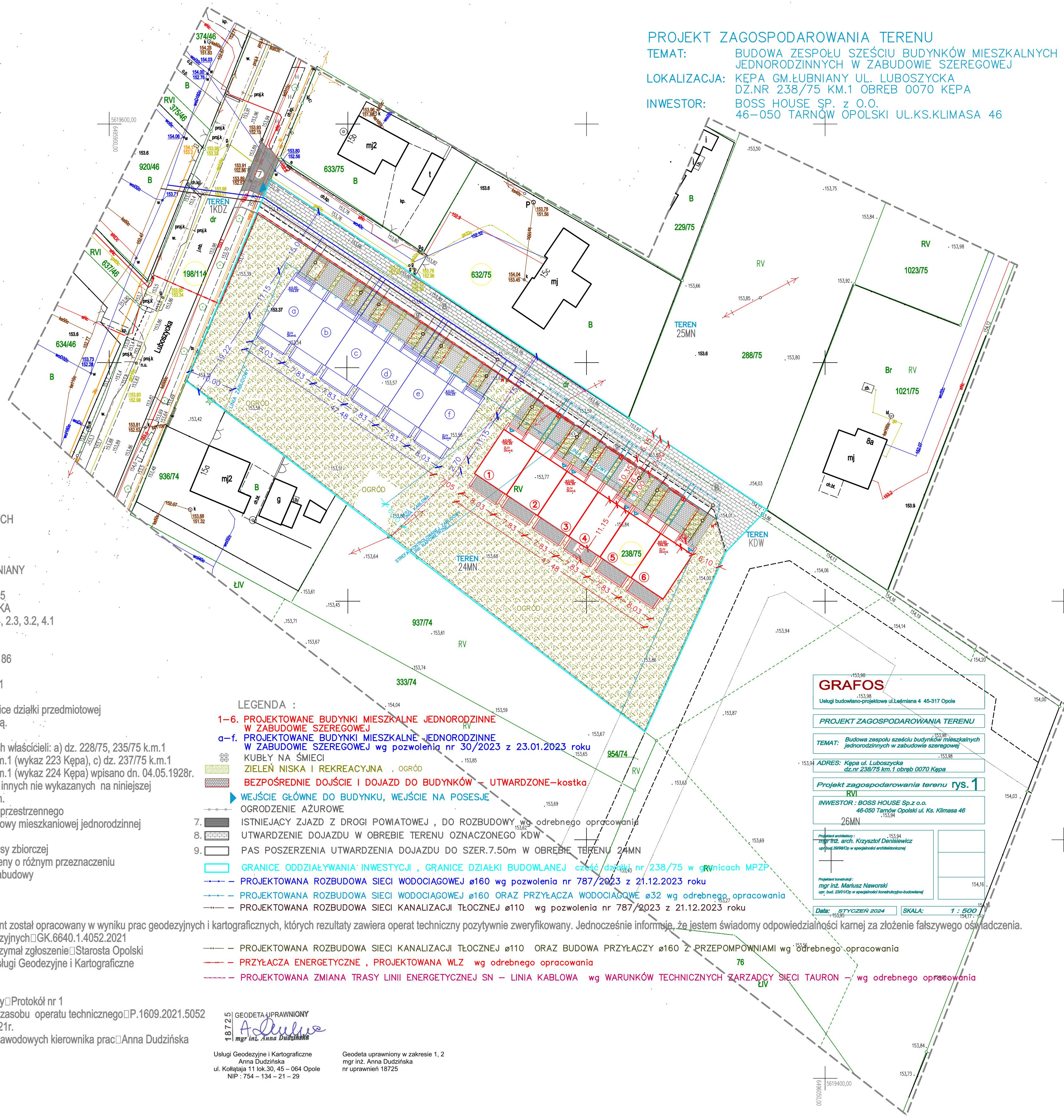


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TEMAT: BUDOWA ZESPOŁU SZESZCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
LOKALIZACJA: KEPA GM. LUBNIANY UL. LUBOSZYCKA DZ.NR 238/75 KM.1 OBREB 0070 KEPA
INWESTOR: BOSS HOUSE SP. z o.o. 46-050 TARNÓW OPOLSKI UL.KS.KLIMASA 46



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

województwo : OPOLSKIE
 powiat : OPOLSKI
 miasto : 160905 2 LUBNIANY
 obręb : 0070 KEPA
 położenie : k.m.1 dz. 238/75 ul. LUBOSZYCKA
 godło mapy zas. : 6.139.20.03.1.4, 2.3, 3.2, 4.1
 skala : 1 : 500
 Układ współrzędnych : 2000
 Poziom odniesienia : KRONSTAD 86
 Aktualizacja : 29.11.2021 r.
 Nr zgł. pracy : GK.6640.1.4052.2021

Wykazane na niniejszej mapie granice działki przedmiotowej określono z wymaganą dokładnością.
 Służebność gruntowa - dz. 238/75:
 prawo drogi na rzecz każdorazowych właścicieli: a) dz. 228/75, 235/75 k.m.1 (wykaz 227 Kępa), b) dz. 234/75 k.m.1 (wykaz 223 Kępa), c) dz. 237/75 k.m.1 (wykaz 225 Kępa), d) dz. 236/75 k.m.1 (wykaz 224 Kępa) wpisano dn. 04.05.1928r.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie sieci i urządzeń podziemnych.
 Elementy planu zagospodarowania przestrzennego
 24MN, 25MN, 26MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 KDW - tereny dróg wewnętrznych
 1KDZ - tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
 - nieprzekraczalna linia zabudowy

LEGENDA :

- 1-6. PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
- a-f. PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ wg pozwolenia nr 30/2023 roku
- KUBŁY NA ŚMIECI
- ZIELEŃ NISKA I REKREACYJNA , OGRÓD
- BEZPOŚREDNIE DOJŚCIE I DOJAZD DO BUDYNKÓW - UTWARDZONE-kostka
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU, WEJŚCIE NA POSESJE
- OGRODZENIE AZUROWE
- 7. ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI POWIATOWEJ , DO ROZBUDOWY wg odrębnego opracowania
- 8. UTWARDZENIE DOJAZDU W OBRĘBIE TERENU OZNACZONEGO KDW
- 9. PAS POSZERZENIA UTWARDZENIA DOJAZDU DO SZER.7.50m W OBRĘBIE TERENU 24MN
- GRANICE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI , GRANICE DZIAŁKI BUDOWLANEJ cz.46 dz.238/75 w granicach MPZP
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ø160 wg pozwolenia nr 787/2023 z 21.12.2023 roku
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ø160 ORAZ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE ø32 wg odrębnego opracowania
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI TŁOCZNEJ ø110 wg pozwolenia nr 787/2023 z 21.12.2023 roku
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI TŁOCZNEJ ø110 ORAZ BUDOWA PRZYŁĄCZY ø160 Z PRZEPOMPOWANIAI wg odrębnego opracowania
- PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNE , PROJEKTOWANA WLZ wg odrębnego opracowania
- PROJEKTOWANA ZMIANA TRASY LINII ENERGETYCZNEJ SN - LINIA KABLOWA wg WARUNKÓW TECHNICZNYCH SZARZĄDZY SIECI TAURON - wg odrębnego opracowania

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
 Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GK.6640.1.4052.2021
 Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Opolski
 Wykonawca prac geodezyjnych Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
 Anna Dudzińska

Protokół weryfikacji zgłoszonej pracy Protokół nr 1
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego P.1609.2021.5052
 Data przyjęcia do zasobu 02.12.2021r.
 Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac Anna Dudzińska
 Nr uprawnień 18725

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Anna Dudzińska
 Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
 Anna Dudzińska
 ul. Kołłątaja 11 lok.30, 45 - 064 Opole
 NIP: 754 - 134 - 21 - 29

Geodeta uprawniony w zakresie 1, 2
 mgr inż. Anna Dudzińska
 nr uprawnień 18725

GRAFOS
 Usługi budowlano-geodezyjne ul. Leśmiana 4 45-517 Opole

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT: Budowa zespołu sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej

ADRES: Kepa ul. Luboszycka dz.nr 238/75 km.1 obręb 0070 Kepa

Projekt zagospodarowania terenu rys. 1

RVI

INWESTOR: BOSS HOUSE Sp.z o.o. 46-050 Tarnów Opolski ul. Ks. Klimasa 46

26MN

mgr inż. Mariusz Nawrocki
 nr. aut. 28010C w specjalności kartograficzno-budowlanej

Data: STYCZEŃ 2024 **SKALA:** 1 : 500